



١ الشروط الخاصة

١ التعاقد من الباطن:

يجوز أن يتم التعاقد من الباطن لتنفيذ أعمال تزيد عن (٣٠%) من قيمة العقد وتقل عن (٥٠%) من قيمة العقد بشرط الحصول على موافقة مسبقة من مركز تحقيق كفاءة الإنفاق والجهة الحكومية وأن يتم اسناد تلك الأعمال إلى أكثر من متعاقد من الباطن يتم تأهيلهم لهذا الغرض.

٢ اعداد الملف الفني:

يحق للجهة المشرفة طلب اعتماد مواد ومعدات جديدة بخلاف ما ذكر بالملف الفني.

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

٣ العينات

أ. بعد ترسية العقد يقدم المتعاقد العينات مطابقة للشروط والمواصفات ، وتسلم هذه العينات أو الكتلوجات إلى الجهة المشرفة ما لم يه خلاف ذلك . ويكون للجهة المشرفة حق الاحتفاظ بتلك العينات أو الكتلوجات في حوزتها ، ويتحمل المتعاقد دفع رسوم شحن العينات و غ ل مكتب الجهة المشرفة. هذا ولن تستخدم المواد والمعدات المطلوب عيناتها في الاعمال ما لم يوافق صاحب العمل عليها خطيا وإلا فسيكون على مسؤولية المتعاقد ونفقته.

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

ب. تزود كل عينة ببطاقة تبين:

• أسم المشروع

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

• أسم المتعاقد

• المواد والمعدات التي تمثله العينة

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

• المنشأ

• أسم المنتج والصنف (إن وجد)

• الموقع في المشروع.

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

• مقارنة مواصفات العينة مع المواصفات الواردة بمستندات العقد.

• وفيما يتعلق بعينات المواد المصنعة فسيكون لها علامات إضافية تعرفها بموجب برامج التصنيع.

ج. سترسل العينات المعتمدة الى الجهة المشرفة على المشروع وذلك على نفقة المتعاقد، وستكون المواد والمعدات المستعملة في الاعمال مماثلة للعي المعتمدة. أما العينات المحطمة أثناء الاختبار أو غير المعتمدة فستعاد للمقاول على نفقته إذا طلب ذلك عند تقديمها.

د. يمكن أن تأخذ الجهة المشرفة عينات من مختلف المواد والمعدات المسلمة في الموقع أو في المكان الملائم لاختبارها وأن العينات التي لا تنفي بمتطل العقد تلغى تلقائيا الموافقة السابقة للبنود التي جرى اختبارها. ويقوم المتعاقد بتغيير مثل هذه المواد أو المعدات على نفقته الخاصة دون الإذ بحق الوزارة في التعويض عما لحق بها من أضرار لفي بمتطلبات العقد أو سيتم إجراء تعديل ملائم في المبلغ الاجمالي للعقد وكما يقرر ذلك الم



33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

يعتبر المتعاقد مسؤولاً مسؤولية تامة عن أية حوادث أو أضرار تصيب الأشخاص أو الأعمال أو الممتلكات العامة أو الخاصة التي يتسبب فيها المتعاقد أو من عماله أو موظفيه أو أي مقاول من الباطن أو منسوبيه ممن يعملون مع المتعاقد في تنفيذ هذا المشروع، كما يعتبر مسؤولاً مسؤولية مطلقة عن حوادث الوفاة وإصابات العمل التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين العاملين في المشروع أثناء قيامهم بواجباتهم في تنفيذه. ويتحمل المتعاقد التعويضات والمطالبات أو أي تكاليف أخرى تنشأ في هذا الخصوص، إضافة إلى التزامه في جميع الأحوال بحماية الوزارة ضد أية مطالبات أو ادعاءات تدّعي بأي مما سبق.

٥ زيارة المواقع:

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

على المتعاقد أن يقوم بفحص مواقع العمل موضوع هذه المنافسة المشمولة بهذا العقد وكل ما يلزم للمشروع ووضع ذلك في الحساب عند تقدير أسعاره.

٦ المواصلات:

يلتزم المتعاقد بالنقل الداخلي لموظفيه من وإلى المواقع إذا تطلبت ظروف الموظفين ذلك كما يلتزم بتأمين ما يحتاجه من وسائل نقل للقيام بالأعمال المطلوبة بموجب هذا العقد.

٧ تدخل الوزارة:

9-4/23/2026 9:29:09 AM

33373-14319-4/23/2026 9:29:09 AM

يحق للوزارة التدخل إذا تطلب ذلك بشأن أي إجراء من المتعاقد له علاقة بمتطلبات العقد إذا كان هذا الإجراء يؤثر على سير وإنجاز العمل.

٨ قيمة العقد:

تشمل قيمة هذا العقد مجموع قيم البنود المذكورة للموقع شاملة ومغطية لكافة تكاليف الالتزامات والأعمال المحددة بموجب هذا العقد بما في ذلك الرسوم والضرائب والزكاة ومصاريف الأعمال المحملة على بنود العقد. وعلى المتعاقد تحديد أسعاره دون تحميل بند على بند آخر كمبدأ عام حيث أنه قد يجري تخفيض أو حذف بعض عناصر أو بنود المنافسة وذلك عا ضوء المبالغ المتاحة أو تحقيقاً لحاجات الموقع. وعلى المتعاقد أن يراعي بأن تشتمل جميع البنود بجداول الكميات على نسبة القيمة المضافة وفي حالة أن المنصة لا يوجد بها خانة لتحديد نسبة القيه المضافة فعليه تحميل القيمة المضافة على سعر البند ليتم تعديلها بعد ذلك بوثيقة العقد.

٩ المحافظة على الممتلكات:

يلتزم المتعاقد المحافظة على جميع أجهزة المواقع والمرافق العامة محافظة تامة من أي ضرر أو تلف ناشئ عن إهمال أو سوء استخدام وعليه تسليمه للوزارة بحالة جيدة عند انتهاء العقد.

١٠ نظافة مواقع العمل:

على المقاول عند انتهاء أي أعمال أن يقوم أولاً بأول بإزالة المخلفات والمعدات والأدوات والمواد الزائدة التي لم يعد هناك حاجة لها، وفي حال انتهاء المشروع فإنه ملزم بإزالة كل ما هو زائد وتسليم الموقع نظيفاً تماماً وخالياً من العوائق وصالح للاستخدام بالدرجة المقبولة من الجهة المشرفة والوزارة.