

نموذج خطاب تقديم العروض

سعادة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

إشارة إلى المنافسة التي أعلنت عنها بشأن إسم مشروع:

رقم المشروع :

فإنه يسرنا أن نتقدم بعرضنا لتنفيذ الأعمال المطلوبة طبقاً للمواصفات والشروط الفنية العامة والخاصة خلال المدة المحددة للعقد بمبلغ إجمالي الاعمال وقدره رقماً (.....) ريال ، إجمالي قيمة الضريبة المضافة ١٥٪ (.....) ريال). إجمالي الاعمال شامل قيمة الضريبة المضافة ١٥٪ (.....) ريال). ونتعهد بقبول ترسية العملية دون أي اعتراض أو مطالبة بزيادة في الأسعار وأن نباشر عملنا من تاريخ إشعارنا بمباشرة العمل بالمشروع .

ولسعادتكم وافر التحية والتقدير ،،،

مقدم العطاء:

الاسم:

التوقيع:

صفته:

العنوان:

الختم المعتمد:

التاريخ:

- ملاحظة (يجب إرفاق نسخة من العنوان الوطني للمنشأة)



- ملاحظة (يجب إرفاق العنوان الوطني للمنشأة)



نموذج غرامات المشروع

• الغرامات

أولاً: فريق العمل في حالة عدم التواجد

م	الوظيفة	الحسم
١	مدير المشروع (مهندس)	٥٠٠ ريال لكل يوم
٢	مهندس	٤٠٠ ريال لكل يوم
٢	أخصائي زراعي	٢٠٠ ريال لكل يوم عن كل فرد
٣	مراقب	١٥٠ ريال لكل يوم عن كل فرد
٤	فني سبابة و شبكات ري	١٥٠ ريال لكل يوم عن كل فرد
٥	عامل	١٠٠ ريال لكل يوم عن كل فرد
٦	فني ميكانيكا و مضخات	١٥٠ ريال لكل يوم عن كل فرد
٧	فني كهربائي	١٥٠ ريال لكل يوم عن كل فرد

ثانياً : جدول الغرامات عدم الالتزام والتقصير في أداء العمل

١. في حالة مخالفة المقاول لوسائل السلامة سوف تطبق الغرامات التالية :

عدم توفير وسائل السلامة بأحد الآليات	٥٠٠ ريال عن كل وحدة
عدم توفير أي من المعدات اللازمة	٥٠٠ ريال عن كل وحدة
عدم إبلاغ الجهة المشرفة عن أي تعديلات بأي موقع بالمشروع	٥٠٠٠ ريال عن كل موقع
عدم إحكام إغلاق أحد الخزانات الخاصة بري المزروعات	٥٠٠ ريال عن كل وحدة
وجود أسلاك كهربائية مكشوفة الخاصة بشبكة الري سواء بالحديقة أو الشارع أو خلفه.	٥٠٠ ريال عن كل وحدة

٢. في حالة مخالفة المقاول لأعمال الري سيتم فرض الغرامات التالية :

عدم ري أو عدم كفاية مياه الري لكل من النخيل أو الأشجار أو الشجيرات أو المسطحات الخضراء أو الأسيجة في الموقع الواحد خروج ماء الري إلى الشارع من الأحواض الزراعية بسبب إهمال المقاول.	٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم
ركود مياه الري بجوار الخزانات أو غرفة المضخات	٣٠٠ ريال عن كل موقع
عدم الاهتمام بالمظهر العام للمعدات	٥٠٠ ريال عن كل موقع
	١٠٠٠ ريال عن كل سيارة أو معدة

٣. في حالة مخالفة المقاول للأعمال الزراعية سيتم فرض الغرامات التالية

عدم استبدال الفاقد أو التالف من الأشجار حسب مواصفات جهة الإشراف	٢٠٠ ريال لكل شجرة عن كل يوم تأخير
عدم استبدال الفاقد أو التالف من الشجيرات حسب مواصفات جهة الإشراف	٥٠ ريال لكل شجيرة عن كل يوم تأخير
عدم استبدال الفاقد أو التالف من المسطح الأخضر حسب مواصفات جهة الإشراف	٥٠ ريال لكل متر مربع عن كل يوم تأخير



٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم صيانة أو إصلاح أو تغيير المحابس أو الرشاشات أو السقاطات أو البئر للموقع الواحد
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم إصلاح العطل الجزئي أو الكلي من شبكة الري
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم نظافة أحد الخزانات وسحب الرواسب
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم نظافة غرفة المضخات أو أسطح الخزانات في الموقع الواحد
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم إصلاح أحد مضخات الري أو تركيب مضخة بديلة لحين إصلاح المضخة
٥٠٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	سوء تشغيل شبكات الري

٥٠ ريال لكل متر طولي عن كل يوم تأخير	عدم استبدال الفاقد أو التالف من الأسبجة حسب مواصفات جهة الإشراف
٥٠ ريال عن كل نخلة عن كل يوم تأخير	عدم صيانة النخيل .
٥٠ ريال عن كل شجرة عن كل يوم تأخير	عدم صيانة الأشجار .
٢٠ ريال عن كل شجيرة عن كل يوم تأخير	عدم صيانة الشجيرات
٢٠ ريال عن كل متر مربع عن كل يوم تأخير	عدم صيانة المسطح الأخضر
٢٠٠ عن كل شجيرة عن كل يوم تأخير	عدم تقليم الأشجار وقصها و تزينها بأشكال جمالية مناسبة
٥٠ ريال عن كل متر مربع عن كل يوم تأخير	عدم قص و تقليم العشب
٢٠ ريال عن كل وحدة عن كل يوم تأخير	عدم تسنيد وتدعيم النخلة الواحدة أو الشجرة الواحدة أو الشجيرة الواحدة
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم إزالة التربة الزائدة من الحديقة أو الشارع أو الزائدة التنظيمية أو الميدان
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم رفع مخلفات الصيانة اليومية للحديقة أو الشارع أو الميدان أو الزائدة التنظيمية بعد الانتهاء من أعمال الصيانة بالموقع
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم رفع مخلفات الزوار من الحدائق والمساحات للموقع الواحد خلال قيام المقاول بأعمال الصيانة الاعتيادية اليومية
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم رفع المدارات والمخلفات للموقع الواحد المراد تطويره بعد انتهاء مدة أمر العمل
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم رفع التربة الغير صالحة للزراعة بعد انتهاء مدة أمر العمل
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم تسوية التربة الزراعية التي يتم توريدها بعد انتهاء مدة أمر العمل
٥٠٠ ريال عن كل موقع عن كل يوم تأخير	عدم رفع التربة الزائدة بعد انتهاء مدة أمر العمل
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم مباشرة البلاغات الطارئة والتشوه البصري
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم توفير المعدات من بوكلين او رافعه او أي معدات يحتاج لها الموقع لإنجاز الاعمال
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	سوء تشغيل شبكات الري
٥٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم اصلاح غطاسات الري وتطهير الآبار و الخزانات اذا لزم الامر لتطهير ونظافة البئر او الخزان

٥٠٠٠ ريال عن كل يوم عن كل موقع	عدم اصلاح غطاسات الري وتطهير الآبار اذا لزم الامر لتطهير ونظافة البئر
--------------------------------	---

(الحسميات)

١. في حالة عدم قيام المقاول بتقديم خطة وبرنامج العمل خلال فترة التحضيرية يتم فرض غرامة مقدارها ٥٠٠ ريال لليوم
٢. في حالة تأخر المقاول في توريد الأصناف المكلف بتوريدها خلال المدة المحددة بأمر التكليف يتم فرض غرامة مقدارها ١٪ عن كل أسبوع أو جزء منه من قيمة ما تأخر في توريده بحد أقصى ٦٪ من قيمة الأصناف المطلوب توريدها وإذا لم يتم التوريد خلال مدة ١٥ يوم من تاريخ انتهاء المدة المحددة بأمر العمل يحق للجهة المشرفة تأمين الأصناف التي لم يتم توريدها بأي طريقة تراها والرجوع عليه وخصم قيمتها من مستحقات المقاول مهما بلغت دون أن يكون له حق الاعتراض.
٣. يلتزم المقاول بتوفير كافة المعدات المذكورة في العقد وفي حالة قضت حاجة العمل لمعدات إضافية ولم يتم تأمينها فسيتم فرض غرامة يومية مقدارها ٣٠٠ ريال عن كل معدة من تاريخ إبلاغه بتأمينها الى حين تواجدها.

جدول مواصفات فريق العمل

إسم الجدول : جدول مواصفات فريق العمل

الرقم	مسمى الوظيفة	الحد الأدنى المطلوبة	أقل مؤهل للقبول	الحد الأدنى لسنوات الخبرة
١	مدير المشروع	١	بكالوريوس في الهندسة	(١٠) سنوات خبرة، في الإشراف على المشاريع ذو شخصية قيادية
٢	مهندس موقع	٢	بكالوريوس في الهندسة المدنية	(٥) سنوات خبرة في الإشراف على المواقع
٣	مهندس كهربائي	١	بكالوريوس في الهندسة الكهربائية	(٥) سنوات خبرة في الإشراف على الاعمال الكهربائية
٤	مهندس تنسيق مواقع	١	بكالوريوس في الهندسة المعمارية	(٥) سنوات خبرة في الإشراف على الاعمال المعمارية
٥	مهندس زراعي (شبكات ري)	١	بكالوريوس في الهندسة الزراعية	خبرة ٥ سنوات الإشراف على مشاريع مماثلة
٦	أخصائي زراعي	٢	بكالوريوس في العلوم الزراعية	خبرة ٥ سنوات الإشراف على مشاريع مماثلة
٧	مراقب عام	٤	دبلوم	(٥) سنوات خبرة الإشراف على مشاريع مماثلة
٨	فني كهربائي	٤	مؤهل مهني	سنتان علي الاقل
٩	فني سباكة و شبكات ري	٢	مؤهل مهني	سنتان علي الاقل
١٠	فني ميكانيكا و مضخات	٢	مؤهل مهني	سنتان علي الاقل
١١	عامل	٥٠	--	خبرة في المجال اعمال الزراعة

جدول المعدات ووسائل النقل

جدول المعدات و وسائل النقل

م	جدول المعدات المطلوب توفيرها	العدد
١	مكائن قص ركوب قدرتها ٢٢ حصان مع سائق لكل مكينة	٤
٢	مكائن قص الي قدرة ٦,٧٥ حصان	١
٣	تريلة مع السائق والعامل محمل عليها المحروقات والصيانة لها سعة ٣٠ طن	٣
٤	وايت سكس مع السائق و الصيانة والمحروقات سعة ٢٠ طن	٣
٥	وايت صغير مع السائق و الصيانة والمحروقات سعة ٥ طن	٣
٦	قلاّب ٣ طن ٤ ياردة مع السائق لكل قلاّب لرفع المخلفات	٣
٧	وانيت غمارة واحدة مع السائق والعامل والصيانة والمحروقات محمل عليها ماتور لرش المبيدات والأشجار سعة ٦٠٠ لتر	٣
٨	JCB بوكلين صغير مع السائق والصيانة والمحروقات	٣
٩	بوبيكات صغير مع السائق والصيانة والمحروقات	٣
١٠	ماكينة قص حديدات للعشب الطبيعي شامل ادواتها	١٠
١١	منشار كهربائي بنزين محمل عليها الصيانة والمحروقات	٣
١٢	رافعة كرين مع السائق والصيانة والمحروقات لصيانة الأشجار العالية والنخيل ورفع الخزانات وتنزيلها	١
١٣	سلة تقليم الأشجار والنخيل: يلتزم المقاول بتأمين هذه المعدة والتي تتكون من: رافعة هيدرولوكية تتركب على سيارة والرافعة مزودة بلوحة تحكم بحيث يمكن التشغيل من على الأرض أو من داخل السلة وتكون مزودة بمفتاح طوارئ وله وسائل الأمان المطلوبة حماية ضد أحد الليات (الهيدروليك) أو تسريب في أحد الصمامات وأن تكون السلة آمنة لتكون أفقية في جميع الأوضاع، وأما الأبعاد فإن أقصى ارتفاع للتشغيل ١٠,٣٠م وترفع أحمال ١٢٥كجم، وأن يكون دورانها (٣٦٠ درجة)، أما أبعاد السلة فهي (١,٩٦*٠,٦٥*١,١م)	١
١٤	سله كهربائية ارتفاع لا يقل عن ستة عشر مترا مزودة بوئش قادر على حمل اوزان لا تقل عن سبعة طن	٢
١٥	شبول سعة متر مكعب مع حفار خلفي متعدد السعات بأسنان وبدون اسنان حسب الطلب	١
١٦	اجهزه كشف اعطال كابلات الكهرباء قدره على توضيح عمق الكابلات ومكان العطل ومكان القطع في حالة وجود تيار كهربائي في الكابل او عدم وجود تيار	١
١٧	مكينة لحام مع جميع ملحقاتها	١
١٨	قاطع اسفلت مزود بأسنان قطع ومزود بساّتم للتحكم بالحركة الجانبية والعمق لا يقل عن (٤٥سم)	١
١٩	سله كهربائية ارتفاع لا يقل عن عشرون مترا	٢
٢٠	دفاق كهربائي يدوي حجم متوسط	٢

يلتزم المقاول بتوفير كافة المعدات المذكورة في البيان اعلاه وذلك حسب حاجة الموقع والعمل بالعدد والنوع وتاريخ التواجد والمدة الصادرة لها طبقا للتعميد الصادر من المهندس المشرف للمقاول، وفي حال عدم الالتزام يتم تطبيق الغرامات حسب البيان اعلاه لكل معدة اما اذا كانت المعدة المطلوب توفيرها غير مذكورة في البيان اعلاه وقضت حاجة العمل توفيرها ولم يلتزم المقاول بتوفيرها فسيتم تطبيق غرامة يومية مقدارها ٥٠٠ ريال عن كل معدة من تاريخ ابلاغه الى ان يتم التامين.



معايير تقييم العروض

يجب ان تكون معايير تقييم العروض وفقا لما ورد بالقرار ٣٠١١ وتاريخ ١٤٤٢/٠٨/١٨ هـ الخاص بضوابط معايير تقييم العروض والمعمول باعتباره من ١٤٤٢/٠٩/٠١ هـ الموافق ١٣/٠٤/٢٠٢١ م .

م	المعيار	وزن المعيار
١	العرض المالي	٧٠%
٢	العرض الفني	
١-٢	خبرات سابقة ملاحظة: (لا يعتد بما يتم تقديمه في الخبرات السابقة ما لم يتم ارفاق صور محاضر الإنجاز أو الاستلام) (الابتدائي أو النهائي للمشاريع المماثلة التي تم إنجازها	٢٠
٢-٢	فريق العمل	٤٠
٣-٢	المنهجية	٣٠
٤-٢	السلامة وإدارة المخاطر	١٠

- ١- يجب ان تحصل العروض التي اجتازت الفحص الاولي على وزن نسبي لا يقل عن ٧٠٪ من اجمالي الوزن النسبي للعرض الفني والا تعد غير مقبولة ولا يفتح عرضها المالي.
- ٢- بعد تحديد العروض المقبولة فنيا وفتح عروضها المالية يتم المقارنة بينها وفقا لمعادلة الدرجة الموزونة التالية:
(درجة التقييم الفني × وزن التقييم الفني) + (درجة التقييم المالي × وزن التقييم المالي)
حيث ان درجة التقييم الفني = (مجموع درجة التقييم للعرض الفني ÷ أعلى قيمة لدرجة التقييم الفني من العروض المقدمة) * ١٠٠
درجة التقييم المالي = (قيمة اقل عرض مالي مقبول ÷ قيمة العرض المالي المطلوب تقييمه) * ١٠٠ .
- ٣- يتم ترتيب العروض حسب الدرجة الحاصل عليها كل عرض من تطبيق المعادلة السابقة والترسية على العرض الحائز على أعلى درجة.
- ٤- إذا تساوى عرضان أو أكثر في التقييم الكلي يتم الترسية على العرض الأقل سعرا.

آلية التقييم الفني للعروض (عقود التشغيل والصيانة)

م	معيار أساسي	معيار فرعي	الدرجات	معيار التقييم	درجات التقييم	نسبة التقييم الفني %
١	خبرات سابقة ملاحظة لا يعتد بما يتم تقديمه في الخبرات السابقة ما لم يتم ارفاق صور محاضر الإنجاز أو الاستلام الابتدائي أو النهائي للمشاريع المماثلة التي تم إنجازها	لديه اعمال مماثلة تم إنجازها بشكل متكامل	٢٠	لا يوجد مشاريع سابقة	٠	٣٠
				عدد المشاريع المماثلة أقل من ٢ أو يساوي ٢	١٠	
				عدد المشاريع المماثلة أكثر من ٢ و أقل من ٤ أو يساوي ٤	١٥	
				عدد المشاريع المماثلة أكثر من ٤	٢٠	
٢	فريق العمل	خبرات فريق عمل المشروع	٤٠	خبرات مدير المشروع في إدارة مشاريع مشابهة	١٥	
				خبرات فريق العمل وتوافر المؤهلات للفريق بمشاريع مشابهة	٢٥	
				الجدول الزمني لتنفيذ المشروع	١٠	
				الاليات والمعدات المتوفرة لدى المقاول	١٥	
				مشهد زيارة موقع	٥	
				تحديد جميع المخاطر الممكنة وتقييم شدة المخاطر	٥	
٤	السلامة وإدارة المخاطر	اعداد خطط السلامة للتعامل مع الاخطار المهنية و الفنية	١٠	المنهجية المستخدمة لإدارة المخاطر وخطط معالجتها	٥	
اجمالي مجموع التقييم الفني						١٠٠
يعتبر المقاول مؤهل فنياً اذا حصل على ٧٠ % من نتيجة التقييم الفني ويتم الترسية على العرض ذو الدرجة الموزونة النهائية الأعلى						
نسبة التقييم المالي %						
٧٠						

نموذج تقييم الأداء لاعمال المسطحات الخضراء

نموذج (حسم - ١)

(/ /) إلى (/ /) : (عن الفترة من

م	انشطة القسم	الدرجة القصوى	التقدير
١	الالتزام بتوفير المعدات والعمالة للمشروع	١٠	
٢	الري لكل من النخيل أو الأشجار أو الشجيرات أو المسطحات الخضراء أو الأسيجة في الموقع الواحد	١٨	
٣	صيانة دورية لغطاسات الري وتطهير الآبار اذا لزم الامر لتطهير ونظافة البئر	٥	
٤	عدم تقليم الأشجار وقصها و تزينها بأشكال جمالية مناسبة	١٥	
٥	صيانة الأشجار و الاعتناء بها	١٠	
٦	صيانة الشجيرات و الزهور و الاعتناء بها	١٠	
٧	صيانة المسطح الأخضر و الاعتناء بها	١٠	
٨	قص وتقليم العشب	١٠	
٩	تأمين جهاز قياس (PH -TDs-EC) للمياه وتأمين جهاز خصوبة التربة للتربة	٢	
١٠	التسميد و الاعتناء بالأشجار و الشجيرات	١٠	
	الإجمالي	٪١٠٠	

أجمالي المبلغ لأنشطة القسم = (ريال " تكاليف عمالة القسم اليومية ")
التقدير الذي حصل عليه المقاول =
نسبة الحسم على المقاول لهذا القسم = (ويساوي) (ريال)
إجمالي المبلغ المستحق للمقاول = (ريال)

مندوب المقاول	ممثل البلدية

**جدول حسميات الأداء طبقا لجداول الغرامات
نموذج (ن-١)**

%نسبة الأداء	%نسبة الأداء	%نسبة حسم الأداء	%نسبة الأداء
٨,٢٥	٧٦	٠	٩٥-١٠٠
٨,٥	٧٥	١	٩٤
٨,٧٥	٧٤	٢	٩٣
٩	٧٣	٢,٥	٩٢
٩,٢٥	٧٢	٣	٩١
٩,٥	٧١	٣,٥	٩٠
٩,٧٥	٧٠	٤	٨٩
١٠	٦٩	٤,٧٥	٨٨
١١	٦٨	٥,٥	٨٧
١٢	٦٧	٥,٧٥	٨٦
١٣	٦٦	٦	٨٥
١٤	٦٥	٦,٢٥	٨٤
١٥	٦٤	٦,٥	٨٣
١٦	٦٣	٦,٧٥	٨٢
١٧	٦٢	٧	٨١
١٨	٦١	٧,٢٥	٨٠
١٩	٦٠	٧,٥	٧٩
٢٠	اقل من ٦٠	٧,٧٥	٧٨
		٨	٧٧

تقديرات الأداء الأقل من ٦٠% تلزم المقاول بتحسين أدائه في خلال شهر وفي حالة عدم الاستجابة يرفع للإدارة العامة للصيانة بالأمانة للنظر فيما يتبع بشأنه بخصوص سحب العملية مع تحميل المقاول مسؤولية كافة الأضرار المترتبة على تدني مستوى الأداء علي المقاول عند رفع المستخلص لصرف مستحقاته ان يرفق معه شهادة الأداء والاتجاز (نموذج حسم-١) بعد تعبنتها وختمها وتوقيعها من الادارة المختصة بالبلدية .

نموذج تقييم الأداء لبند صيانة وتشغيل عناصر الانارة

نموذج (حسم - ٢)

(/ /) إلى (/ /) : (عن الفترة من

م	انشطة القسم	الدرجة القصوى	التقدير
١	الالتزام بتفريغ المعدات والعمالة للمشروع	١٠	
٢	سرعة الاستجابة لتنفيذ لإعادة تشغيل الانارة	١٠	
٣	خلو المواقع من المخاطر الكهربائية	١٠	
٤	عدم تكرار الأعطال في نفس الموقع	١٠	
٥	الالتزام بخطة الصيانة الدورية	١٠	
٦	توفر القطع الأساسية دون تأخير	١٠	
٧	تجاوب المقاول مع الحالة الطارئ والحوادث	١٠	
٨	سرعة تنفيذ توجيهات الجهة المشرفة	١٠	
٩	كفاءة تشغيل أنظمة الانارة	١٠	
١٠	فحص وتشغيل المحولات و المحطات واللوحات	١٠	
	الإجمالي	٪١٠٠	

إجمالي المبلغ لأنشطة القسم = () ريال " تكاليف عمالة القسم اليومية "
 التقدير الذي حصل عليه المقاول =
 نسبة الحسم على المقاول لهذا القسم = () ويساوي () ريال
 إجمالي المبلغ المستحق للمقاول = () ريال

مندوب المقاول	ممثل البلدية

**جدول حسميات الأداء طبقا لجداول الغرامات
نموذج (ن-١)**

نموذج (ن-١)

%نسبة الأداء	%نسبة الأداء	%نسبة حسم الأداء	%نسبة الأداء
٨,٢٥	٧٦	٠	٩٥-١٠٠
٨,٥	٧٥	١	٩٤
٨,٧٥	٧٤	٢	٩٣
٩	٧٣	٢,٥	٩٢
٩,٢٥	٧٢	٣	٩١
٩,٥	٧١	٣,٥	٩٠
٩,٧٥	٧٠	٤	٨٩
١٠	٦٩	٤,٧٥	٨٨
١١	٦٨	٥,٥	٨٧
١٢	٦٧	٥,٧٥	٨٦
١٣	٦٦	٦	٨٥
١٤	٦٥	٦,٢٥	٨٤
١٥	٦٤	٦,٥	٨٣
١٦	٦٣	٦,٧٥	٨٢
١٧	٦٢	٧	٨١
١٨	٦١	٧,٢٥	٨٠
١٩	٦٠	٧,٥	٧٩
٢٠	اقل من ٦٠	٧,٧٥	٧٨
		٨	٧٧

تقديرات الأداء الأقل من ٦٠% تلزم المقاول بتحسين أدائه في خلال شهر وفي حالة عدم الاستجابة يرفع للإدارة العامة للصيانة بالأمانة للنظر فيما يتبع بشأنه بخصوص سحب العملية مع تحميل المقاول مسؤولية كافة الأضرار المترتبة على تدني مستوى الأداء علي المقاول عند رفع المستخلص لصرف مستحقاته ان يرفق معه شهادة الأداء والانتاج (نموذج حسم-٢) بعد تعبئتها وختمها وتوقيعها من الادارة المختصة بالبلدية .



نموذج تقييم الأداء لبند صيانة وتشغيل الاعمال المدنية

نموذج (حسم - ٢)

(/ /) إلى (/ /) : (عن الفترة من

م	انشطة القسم	الدرجة القصوى	التقدير
١	الالتزام بتفريغ المعدات والعمالة للمشروع	١٠	
٢	جودة الاعمال المنفذة خلال فترة المستخلص	٢٠	
٣	اغلاق الملاحظات ضمن المدة المحددة دون وجود ملاحظات	١٥	
٤	خلو الواجهات من عناصر التشوهات البصرية او التفاوت اللوني	١٥	
٥	الالتزام بخطة الصيانة الدورية	٥	
٦	توفر القطع الأساسية دون تأخير	١٥	
٧	تجاوب المقاول مع الحالة الطارئ والحوادث	٥	
٨	كفاءة إدارة الموقع	٥	
٩	الالتزام بالتفاصيل المعمارية المعتمدة في العناصر التي يتم تنفيذها في فترة المستخلص	١٠	
	الإجمالي	%١٠٠	

إجمالي المبلغ لأنشطة القسم = (ريال " تكاليف عمالة القسم اليومية ")
 التقدير الذي حصل عليه المقاول =

نسبة الحسم على المقاول لهذا القسم = (ويساوي) ريال
 إجمالي المبلغ المستحق للمقاول = (ريال

مندوب المقاول	ممثل البلدية

**جدول حسميات الأداء طبقا لجداول الغرامات
نموذج (ن-١)**

نموذج (ن-١)

%نسبة الأداء	%نسبة الأداء	%نسبة حسم الأداء	%نسبة الأداء
٨,٢٥	٧٦	٠	٩٥-١٠٠
٨,٥	٧٥	١	٩٤
٨,٧٥	٧٤	٢	٩٣
٩	٧٣	٢,٥	٩٢
٩,٢٥	٧٢	٣	٩١
٩,٥	٧١	٣,٥	٩٠
٩,٧٥	٧٠	٤	٨٩
١٠	٦٩	٤,٧٥	٨٨
١١	٦٨	٥,٥	٨٧
١٢	٦٧	٥,٧٥	٨٦
١٣	٦٦	٦	٨٥
١٤	٦٥	٦,٢٥	٨٤
١٥	٦٤	٦,٥	٨٣
١٦	٦٣	٦,٧٥	٨٢
١٧	٦٢	٧	٨١
١٨	٦١	٧,٢٥	٨٠
١٩	٦٠	٧,٥	٧٩
٢٠	اقل من ٦٠	٧,٧٥	٧٨
		٨	٧٧

تقديرات الأداء الأقل من ٦٠% تلزم المقاول بتحسين أدائه في خلال شهر وفي حالة عدم الاستجابة يرفع للإدارة العامة للصيانة بالأمانة للنظر فيما يتبع بشأنه بخصوص سحب العملية مع تحميل المقاول مسؤولية كافة الأضرار المترتبة على تدني مستوى الأداء علي المقاول عند رفع المستخلص لصرف مستحقاته ان يرفق معه شهادة الأداء والانتجاز (نموذج حسم-٣) بعد تعبئتها وختمها وتوقيعها من الادارة المختصة بالبلدية .

